

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Vị Thanh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H00210, H00211 do Ủy ban nhân dân thị xã Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang ký ngày 15 tháng 9 năm 2005 cấp cho ông Lưu Văn Nhân

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ VỊ THANH**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài Nguyên và Môi trường/Ủy ban nhân dân cấp huyện/Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Hậu Giang quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số 13.2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vị Thanh ký duyệt ngày 15 tháng 10 năm 2024 tên Lưu Văn Nhân;

Căn cứ biên bản kiểm tra số 05/BB-CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vị Thanh ngày 10 tháng 02 năm 2025.

Xét đề nghị của ông Lưu Văn Nhân, địa chỉ: ấp Thạnh Thắng, xã Hòa Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00210 do Ủy ban nhân dân thị xã Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang ký ngày 15 tháng 9 năm 2005 gồm thửa đất số 280, tờ bản đồ 05 cấp cho ông Lưu Văn Nhân và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00211 do Ủy ban nhân dân thị xã Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang ký ngày 15 tháng 9 năm 2005 gồm thửa đất số 279, tờ bản đồ 05 cấp cho ông Lưu Văn Nhân cùng địa chỉ thửa đất tại ấp Thạnh Thắng, xã Hòa Tiến, thị xã Vị Thanh (nay là thành phố Vị Thanh), tỉnh Hậu Giang.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất (hủy Giấy theo quy định tại Điều 39, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ).

Điều 2. Giao ông Lê Văn Ngoan chịu trách nhiệm thông báo ông Lưu Văn Nhân biết việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao các tổ chuyên môn cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các tổ chuyên môn thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai, Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiến, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Hậu Giang (để báo cáo);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trung Liệt